

COMUNE DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA

VARIANTE AL P.A. 3.6
"STRALCIO NUOVO OSPEDALE"
IN VARIANTE AL PGT

Tavola 09	Oggetto PLANIVOLUMETRICO DELLO STATO IN VARIANTE	
Scala 1:500	Committente Soc. IMPRENDO S.R.L.	
Data ottobre 2024	Aggiornamenti novembre 2024	Progettista Arch. Alfredo Paschetto

Note:

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. S.R.L.
Via Don Gregorio Segato, 55/A - 37139 Verona - Tel. 046995105 - Mail: alfredopaschetto@studiosai.it

LEGENDA

nuovo perimetro in variante del PA 3.6 Stralcio Nuovo Ospedale

Limite proprietà comunale

Linea di cessione 10m

DATI STEREOMETRICI

S.T. in variante complessiva (privata + comunale)	mq. 48.167
di cui Superficie in proprietà Imprendo s.r.l.	mq. 44.044
di cui Superficie in proprietà comunale	mq. 4.123

S.L. massima complessiva		mq. 18.540
S.L. residenziale	mq. 13.800	
di cui S.L. residenziale	mq. 4.740	
di cui S.L. appartinente per affitti brevi per studenti, operatori ospedali, turisti dei pazienti ecc.		mq. 450
S.L. direzionale		mq. 3.860
S.L. commerciale (con S.V. ≤ mq. 2.490)	mq. 950	
di cui S.L. Esercizi di Vicinato e Alimenti e Bevande	mq. 2.910	
di cui S.L. Medie Strutture di Vendita di livello		
S.L. totale di previsione		mq. 23.050

STANDARD RESIDENZIALE (ab=18.54/30 = 371 ab)	NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
Tot. standard residenziale (ab. 371 x mq. 18)	mq. 6.678		

STANDARD della componente DIREZIONALE	NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
Tot. standard direzionale (mq. 450x100%)	mq. 450		

STANDARD COMMERCIALE (mq. 3.860 x100%=mq.3.860)		NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
Edv e Alimenti e Bevande	100% x mq. 950 = mq. 950	mq. 3.860		
MSV I livello	100% x mq. 2.910 = mq. 2.910		mq. 873	
di cui di massimo per parcheggi 50% x mq. (950x2,910) = mq. 1.390				

STANDARD SOVRACOMUNALE	NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
Tot. standard sovracomunale (ab. 371 x mq. 17,5)	mq. 6.493		

AREE IN CESSIONE AL COMUNE		NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
P1 - Parcheggio	mq. 1.681			
P2 - Parcheggio	mq. 432			
P3 - Parcheggio	mq. 355			
P4-P5-P6-P7-P8-P9-P10 - Parcheggio	mq. 631			mq. 3.299
Tot. aree a parcheggio				
V1 - Verde	mq. 160			
V2 - Verde	mq. 979			
V3 - Verde	mq. 82			
V4 - Verde	mq. 880			
V5 - Verde	mq. 2.739			
Tot. aree a verde				mq. 4.840
Aree habitat naturali e seminaturali (extra ambito)				mq. 52.180

COMPLESSIVAMENTE		NORMA	DA MONETIZZARE OBBLIGATORIAMENTE	DI PROGETTO INDIVIDUATI
STANDARD COMPLESSIVI	mq. 17.681		mq. 873	mq. 60.319
		VERIFICA SODDISFATTA	VERIFICA SODDISFATTA	

AREE PUBBLICHE IN CESSIONE	
Strade-marciapiedi	mq. 3.380
Verde (residenziale + commerciale)	mq. 4.840
Servizi per la mobilità e aree di sosta (residenziale + commerciale)	mq. 3.299
Aree habitat naturali e seminaturali da cedere al comune	mq. 52.180
Totale aree in cessione:	mq. 63.699
S.F. - Superficie fondiaria	mq. 32.525
Ambito di proprietà Imprendo s.r.l.	mq. 96.224

